

Projekt: **Umbau Bei der Pauluskirche 5**
 Projekt-Nr.: **17 – 08 – 31**

Betrifft: **Kostenschätzung nach DIN 276**

Stand: **19.09.17**
 Aufgestellt: **Herzog**

KGR/Pos.	Titel / Gewerk / Leistung	Menge	Einheit	EP	GP	Bemerkung
300	Bauwerk-Baukonstruktionen				37.722,50	
400	Bauwerk-Technische Anlagen				30.756,50	
600	Ausstattung				0,00	
700	Nebenkosten				11.695,00	
	Summe € netto				80.174,00	
	19%Mwst				15.233,06	
	Summe € brutto				95.407,06	

300	Bauwerk-Baukonstruktionen				37.722,50	
------------	----------------------------------	--	--	--	------------------	--

394 01 Abbrucharbeiten / Maurerarbeiten 9.680,00

01.01.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	350,00	350,00	
01.01.20	Abbruch + Entsorgung Bodenfliesen	20,00	m ²	15,00	300,00	
01.01.30	Abbruch + Entsorgung Wandfliesen	95,00	m ²	18,00	1.710,00	
01.01.40	Abbruch + Entsorgung Abhangdecken	1,00	psch.	2.500,00	2.500,00	
01.01.50	Abbruch + Entsorgung Sanitäreinbauten	12,00	Stck.	20,00	240,00	
01.01.60	Abbruch + Entsorgung GK Vorsatzschalen	1,00	psch.	750,00	750,00	
01.01.70	Abbruch und Entsorgung von E-Leitungen	1,00	psch.	1.500,00	1.500,00	
01.01.80	Ausbau von Türen mit Entsorgung	5,00	Stck.	60,00	300,00	
01.01.90	Ausbau von Trenn- und Leichtwänden	1,00	psch.	500,00	500,00	
01.01.100	Türöffnungen schließen	2,00	Stck.	150,00	300,00	
01.01.110	Türöffnung herstellen	2,00	Stck.	175,00	350,00	
01.01.120	Abbruch und Entsorgung Sonstiges 10% von \	1,00	psch.	735,00	880,00	

38039 02 Trockenbauarbeiten 11.380,00

Wände						
01.02.10	Lieferung + Einbau Metallständerwand 15	40,00	m ²	45,00	1.800,00	
01.02.20	Lieferung + Einbau Metallständerw. 20/25	4,00	m ²	50,00	200,00	
01.02.30	Vorsatzschalen	20,00	m ²	40,00	800,00	
01.02.40	Fermacell im Duschbereich	20,00	m ²	30,00	600,00	
01.02.50	Eckschutzschiene	25,00	m	4,00	100,00	
01.02.60	Verstärkung UA-Profile	40,00	m	15,00	600,00	
01.02.70	Zulage Holzbohle als Wandverstärkung	5,00	m	10,00	50,00	
01.02.80	Herstellung von Türöffnungen	2,00	Stck.	60,00	120,00	
01.02.90	Zulage freistehendes Wandelement	4,00	Stck.	55,00	220,00	
01.02.100	Herstellung von Aussparungen	10,00	Stck.	10,00	100,00	
01.02.110	Lieferung + Einbau Türen	4,00	Stck.	500,00	2.000,00	
01.02.120	Lieferung und Einbau Tür-Garnituren	4,00	Stck.	40,00	160,00	
01.02.130	Lieferung und Einbau Türstopper	4,00	Stck.	5,00	20,00	
01.02.140	Lieferung und Einbau Trittschutz	8,00	Stck.	35,00	280,00	
01.02.150	V2A Eckschutzschienen	4,00	Stck.	20,00	80,00	
01.02.160	Wandelement Fenster / Anbausituation	1,00	psch.	750,00	750,00	
Decken						
01.02.170	Lieferung und Einbau Rasterdecke	20,00	m ²	25,00	500,00	
01.02.180	Wandanschlusschiene	50,00	m	4,00	200,00	
01.02.190	Aussparung für Lichtauslässe	10,00	Stck.	10,00	100,00	
01.02.200	Anpassen / Umbau Decke Ebene 1	1,00	psch.	900,00	900,00	
01.02.210	Stundenlohnarbeiten	40,00	h	45,00	1.800,00	

Betrifft: **Kostenschätzung nach DIN 276**

38036 03 Bodenbelagarbeiten 990,00

01.03.10 Lieferung + Einbau Bodenbelag m. Vorar.	6,00	m ²	60,00	360,00
01.03.20 Lieferung und Einbau Sockel	15,00	m	8,00	120,00
01.03.30 Abschlusschienen	2,00	Stck.	30	60,00
01.03.40 Stundenlohnarbeiten	10,00	h	45,00	450,00

38034 04 Maler- und Lackierarbeiten Sanitär + Wohnen 6.682,50

MALERARBEITEN WANDFLÄCHEN				
01.04.10 Wandflächen vorbereiten	400,00	m ²	1,00	400,00
01.04.20 Spachtelarbeiten GK Q2 auf Q3	100,00	m ²	4,50	450,00
01.04.30 Spachtelarbeiten Altwände Q3	300,00	m ²	4,50	1.350,00
01.04.40 Grundierung	400,00	m ²	1,00	400,00
01.04.50 Wandanstrich hell getönt	400,00	m ²	4,00	1.600,00
01.04.60 Zulage Vollton	50,00	m ²	1,00	50,00
MALERARBEITEN DECKENFLÄCHEN				
01.04.70 Deckenflächen vorbereiten	25,00	m ²	0,50	12,50
01.04.80 Deckenflächen grundieren	25,00	m ²	1,50	37,50
01.04.90 Deckenflächen Anstrich Vollton	25,00	m ²	5,50	137,50
LACKARBEITEN				
01.04.100 Stahlumfassungszargen lackieren	4,00	Stck.	25,00	100,00
01.04.110 Heizleitung alt / neu	15,00	m	3,00	45,00
SONSTIGES				
01.04.120 Acrylfuge	300,00	m	1,00	300,00
01.04.130 Stundenlohnarbeiten	40,00	h	45,00	1.800,00

38024 06 Fliesenarbeiten 8.990,00

01.05.10 Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	150,00	150,00
01.05.20 Ausgleichsmasse Boden	15,00	m ²	18,00	270,00
01.05.30 Ausgleichsmasse Wand	45,00	m ²	10,00	450,00
01.05.40 Grundierung	60,00	m ²	2,00	120,00
01.05.50 Abdichtung Fußboden /Wand	50,00	m ²	20,00	1.000,00
01.05.60 Abdichtung an Durchdringungen	10,00	Stck.	6,00	60,00
01.05.70 Wandfliesen liefern und verlegen	45,00	m ²	50,00	2.250,00
01.05.80 Fußbodenfliesen liefern und verlegen	15,00	m ²	175,00	2.625,00
01.05.90 Spiegel mit Fliesenrahmen	3,00	Stck.	100,00	300,00
01.05.100 Abschlusschienen	5,00	m	20,00	100,00
01.05.110 Dauerelastische Verfugung	50,00	m	4,45	222,50
01.05.120 Eckausbildung Jolly-Schienen	5,00	m	8,50	42,50
01.05.130 Revisionsöffnungen	2,00	Stck.	20,00	40,00
01.05.140 Rohrkästen Wedi	10,00	m	46,00	460,00
01.05.150 Stundenlohnarbeiten	20,00	h	45,00	900,00

Betrifft: **Kostenschätzung nach DIN 276**

400	Bauwerk-Technische Anlagen				30.756,50
410	07 (Ab)wasseranlagen				14.316,50
02.01.10	Kupferrohr DN 15, Formstück	80,00	60,00	m	22,50 1.350,00
02.01.20	Kupferrohr DN 22, Formstück	25,00	18,00	m	25,50 459,00
02.01.30	Isolierung Kupferrohr DN 15	80,00	60,00	m	13,00 780,00
02.01.40	Isolierung Kupferrohr DN 22	25,00	17,00	m	15,00 255,00
02.01.50	Doppelanschlusswinkel	24,00	18,00	Stck.	34,00 612,00
02.01.60	Anschluss Winkel	4,00	4,00	Stck.	17,50 70,00
02.01.70	Dämmschale	4,00	4,00	Stck.	30,00 120,00
02.01.80	Übergabeanschlusspunkt	28,00	22,00	Stck.	19,00 418,00
02.01.90	Hygienespülung	2,00	1,00	Stck.	1.050,00 1.050,00
02.01.100	Rohrschott DN 15-32	4,00	4,00	Stck.	60,00 240,00
02.01.110	Wasseranschluss an vorhan	4,00	2,00	Stck.	85,00 170,00
02.01.120	Spülen und Druckprobe	1,00	1,00	psch.	285,00 285,00
02.01.130	Abwasserleitung aus SML Df	9,00	8,00	m	65,00 520,00
02.01.140	Abwasserleitung aus SML Df	6,00	5,00	m	75,00 375,00
02.01.150	Abwasserleitung aus SML Df	11,00	10,00	m	90,00 900,00
02.01.160	Abwasserleitung aus HT DN	10,00	8,00	m	33,00 264,00
02.01.170	Isolierung für Abwasser DN 5	12,00	10,00	m	14,50 145,00
02.01.180	Konfix Verbinder DN 50	9,00	7,00	Stck.	13,00 91,00
02.01.190	Konfix Verbinder DN 100	4,00	6,00	Stck.	15,50 93,00
02.01.200	Übergabeanschlusspunkt	12,00	9,00	Stck.	18,50 166,50
02.01.210	Misselmanschette für SML R	4,00	2,00	Stck.	75,00 150,00
02.01.220	Abwasseranschluss an vorh.	2,00	2,00	Stck.	178,00 356,00
02.01.230	Waschbecken	5,00	3,00	Stck.	116,00 348,00
02.01.240	Montageelement Waschbeck	5,00	3,00	Stck.	190,00 570,00
02.01.250	Waschtischarmatur	4,00	2,00	Stck.	145,00 290,00
02.01.260	Waschtischsicherheitsarmat	1,00	1,00	Stck.	200,00 200,00
02.01.270	Warmwasseruntertischgerät	1,00	1,00	Stck.	150,00 150,00
02.01.280	Wand Tiefspül WC	4,00	3,00	Stck.	145,00 435,00
02.01.290	Montageelement für Wand - 1	4,00	3,00	Stck.	265,00 795,00
02.01.300	Abdeckplatte für UP Spülkas	4,00	3,00	Stck.	48,00 144,00
02.01.310	Duschtasse	2,00	2,00	Stck.	280,00 560,00
02.01.320	Duscharmatur	2,00	2,00	Stck.	140,00 280,00
02.01.330	Brausegarnitur	2,00	2,00	Stck.	100,00 200,00
02.01.340	Duschabtrennung Vorhang	2,00	2,00	Stck.	100,00 200,00
02.01.350	Montageelement für Wandari	2,00	2,00	Stck.	80,00 160,00
02.01.360	Spültischarmatur	1,00	0,00	Stck.	215,00 0,00
02.01.370	Geräteanschluss	3,00	1,00	Stck.	125,00 125,00
02.01.380	Ablage Spiegel	5,00	3,00	Stck.	35,00 105,00
02.01.390	WC Sitz mit Deckel	4,00	3,00	Stck.	45,00 135,00
02.01.400	Papierrollenhalter/Haken/Bür	1,00	1,00	psch.	750,00 750,00
420	08 Heizung				7.212,00
02.02.10	Kupferrohr DN 15, Formstücke		30,00	m	25,00 750,00
02.02.20	Anschluss an vorhandenen Leitung		6,00	Stck.	72,00 432,00
02.02.30	Heizkörper		5,00	Stck.	500,00 2.500,00
02.02.40	Kernbohrung		5,00	Stck.	185,00 925,00
02.02.50	Abwasserleitung demontieren + entsorgen		20,00	m	19,00 380,00
02.02.60	Rohrleitungen entsorgen		25,00	m	17,00 425,00
02.02.70	Stundenlohnarbeiten; Änderung Heizung OG		40,00	h	45,00 1.800,00
430	09 Lüftung				1.500,00
02.03.10	Abluft WC-Anlage		1,00	psch.	1.500,00 1.500,00

Betrifft: **Kostenschätzung nach DIN 276**

440/450 10 Starkstrom + Fernmelde 7.728,00

02.04.10 Stilllegen/Umbau Alarmierung Monteurstunden	15,00	h	55,00	825,00
02.04.20 Stilllegen/Umbau Alarmierung Helferstunden	15,00	h	40,00	600,00
02.04.30 Baustromschrank liefern und vorhalten	1,00	Stck.	250,00	250,00
02.04.40 Monatliche Prüfung	3,00	Stck.	115,00	345,00
02.04.50 Bereitstellungspauschale Messgerät	1,00	Stck.	15,00	15,00
02.04.60 KfZ Pauschale Büro / Wohnen	1,00	Stck.	25,00	25,00
02.04.70 Stromkreisleitung liefern und verlegen	4,00	Stck.	30,00	120,00
02.04.80 Ausschaltung mit einer Brennstelle	2,00	Stck.	58,00	116,00
02.04.90 Serienschaltung mit zwei Brennstelle	6,00	Stck.	85,00	510,00
02.04.100 Vierfachsteckdose	2,00	Stck.	130,00	260,00
02.04.110 Doppelsteckdose	10,00	Stck.	70,00	700,00
02.04.120 Steckdose	2,00	Stck.	45,00	90,00
02.04.130 Longlife Rauchmelder WC's	2,00	Stck.	55,00	110,00
02.04.140 Stromkreisleitung	4,00	Stck.	30,00	120,00
02.04.150 Ausschaltung mit einer Brennstelle	4,00	Stck.	58,00	232,00
02.04.160 Mehrkosten für Präsenzmelder	4,00	Stck.	115,00	460,00
02.04.170 Steckdose	4,00	Stck.	45,00	180,00
02.04.180 Doppelsteckdose NETZWERK	1,00	Stck.	70,00	70,00
02.04.190 Stromkreisleitung	1,00	Stck.	30,00	30,00
02.04.200 EDV-Anschlußdose rw RJ45 für Netzwerk	4,00	Stck.	55,00	220,00
02.04.210 Cat 7 Kabel	200,00	m	2,50	500,00
02.04.220 Messung mit Messprotokoll	4,00	Stck.	10,00	40,00
02.04.230 Anteilige Kosten für Messgerät EDV Cat 6	1,00	Stck.	1.000,00	1.000,00
02.04.240 Patchfeld Cat 6 19" VERTEILUNG ANPASSEN EINBAUTEN ERNEUERN	1,00	Stck.	260,00	260,00
02.04.250 Verteilungspläne neu erstellen	1,00	Stck.	300,00	300,00
02.04.260 Kunststoffkanal 60x200	5,00	m	35,00	175,00
02.04.270 E-Check mit Erstellen des Mängelprotokolls	1,00	Stck.	175,00	175,00

600 11 Ausstattung 0,00

700 12 Baunebenkosten 11.695,00

04.01.10 Architektenhonorar aus Baukosten LPH1-8	1,00	Stck.	12.100,00	12.100,00
04.01.20 5 % Rabatt	1,00	Stck.	-605,00	-605,00
04.01.30 Kopierkosten / Sonstiges	1,00	psch.	200,00	200,00